



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfaf'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 24AIN GORFFENNAF, 2017**

Lleoliad

**Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Cae Penarlâg, Dolgellau, LL40 2YB**

**D.S.**

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C17/0069/00/LL – Llain Ffordd Bro Mynach, Abermaw.

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn y Dderbynfaf, Swyddfeydd y Cyngor, Cae Penarlâg, Dolgellau, LL40 2YB am 10.45 a.m.

Pwynt Cyswllt

**Glynda O'Brien**

**01341 424301**

**[glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru](mailto:glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd:14.07.17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (5)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

Louise Hughes  
I. Dilwyn Lloyd

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cynghorydd  
Sion W. Jones

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

## 3. MATERION BRYS

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

7 - 19

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 3 Gorffennaf 2017, fel rhai cywir.

(Copi'n amgaaedig)

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Amgylchedd.

### 5.1 CAIS RHIF: C17/0069/00/LL - LLAIN FFORDD BRO MYNACH, ABERMAW 20 - 39

Codi annedd tri llawr ar wahan.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.2 CAIS RHIF C16/1561/44/AM - TIR GER FFORDD PENAMSER, YSTAD DDIWYDIANNOL PENAMSER, PORTHMADOG 40 - 68

Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ol ar wahan i fynediad i godi dau uned manwerthu di-fwyd (dosbarth A1), gwesty 60 ystafell wely (dosbarth C1) gyda ty bwyta/caffi cyfannol ategol ynghyd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys creu manau parcio ag ardal gwasanaethau, mynediad gwasanaethau newydd, diwygiadau i fynedfa safle bresennol ynghyd a thirlunio ategol.

**AELOD LLEOL:** Y Cynghorydd E. Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF: C17/0361/42/MG - 10 PENRHOS, LON PEN RHOS, MORFA NEFYN, PWLLHELI 69 - 85**

Materion gadwyd yn ol ar gyfer adeialdu ty annedd a modurdy.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Sian Wyn Hughes**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF: C17/0371/39/AM - TIR GER BERTHWEN, BWLCHTOCYN, PWLLHELI 86 - 97**

Dymchwel adeilad ac adeialdu ty.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd John Brynmor Hughes**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF: C17/0385/11/AM - THE GARAGE, GARTH HILL, BANGOR 98 - 109**

Cais amlinellol i godi un annedd.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Huw Gruffydd Wyn Jones**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6 CAIS RHIF: C17/0432/11/LL - OLD GLAN, GLANRAFON, BANGOR 110 - 125**

Newid defnydd llawr cyntaf yr adeilad o fflat 4 lloft i llety myfyrwyr gyda 5 lloft ynghyd a codi estyniad a newidiadau allanol.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Steve Collings**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7 CAIS RHIF: C17/0498/16/LL - LLAETHDY PARC BRYN CEGIN, PARC BRYN CEGIN, LLANDYGAI 126 - 146**

Codi ffatri/llaethdy gaws ynghyd a caffi a ardal ymwelwyr atodol.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Dafydd Meurig**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF: C17/0505/25/LL - BRYN GWREDOG UCHAF, LON 147 - 162  
BRYN GWREDOG, WAEN WEN, BANGOR**

Codi annedd newydd ar gyfer gweithiwr amaethyddol hanfodol ynghyd ag adeilad amaethyddol a mynedfa gerbydol.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Menna Baines**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF: C17/0541/14/LL - TIR GER 4 RHOSBODRUAL 163 - 174  
TERRACE, CAERNARFON**

Codi dau dy par ynghyd a gwaith cysylltiol.

**AELOD LLEOL: Y Cynghorydd Jason Wayne Parry**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)